

*Doc. 015
10.01.2020
10.01.2020*

СОГЛАСОВАНО
УПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 47 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«25» января 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Шабасова Татьяна Владимировна., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/225/2007-146 от 24.12.07.

Председатель Шабасова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 7.

Документ о праве собственности: 25-25-01/225/2007-146 от 24.12.07

Секретарь Дружиника Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 15.

Документ о праве собственности: 25-25-01/087/2005-173 от 16.06.2005

Счетная комиссия:

1. Дружиника Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 15.

Документ о праве собственности: 25-25-01/087/2005-173 от 16.06.2005.

2. Келина Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 47 кв. 37.

Документ о праве собственности: 25-1/00-80/2003-194

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» января 2020 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 47

Период проведения собрания (голосования) собственников: 14.01.2020 года по 25.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.47 кв.7 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 32 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3766,4 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3766,4 кв.м., в том числе площадь жилых 2537 кв.м., нежилых помещений 1229,4 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,3% (2158 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3766,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 47 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

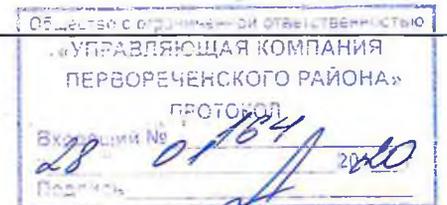
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 32 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы,



в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.;

секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

.(кв.15) Дружиника Е.В.

(кв.37) Келина Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе председателя (кв.7) Шабасова Т.В.;

секретаря общего собрания.(кв.15) Дружиника Е.В.

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

.(кв.15) Дружиника Е.В.

(кв.37) Келина Н.А.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. **Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:**

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 2500000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 2500000 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2500000 руб, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2500000 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. **Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.**

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

7. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока , в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 47 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

8. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Шабасову Татьяну Владимировну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.47, кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.47, кв. 7.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % 2158 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  / Шабасова Т.В. / 25 01 .2020г.

Председатель собрания  / Шабасова Т.В. / 25 01 .2020г.

Секретарь собрания  / Дружинина Е.В. / 25 01 2020г.

Счетная комиссия  / Дружинина Е.В. / 25 01 2020г.

 / Келина Н.А. / 25 01 2020г.